

A Su Santidad el Papa León XIV
y a la Secretaría de Estado de la Santa Sede
Palacio Apostólico
00120 Ciudad del Vaticano

***Asunto:** Denuncia por grave falta de ética cristiana, opacidad y apropiación indebida de bienes públicos y comunales por parte del Obispado de Vic (Cataluña, España) en relación con los vecinos de Maians (Castellfollit del Boix).*

Santo Padre,

Joan Casajoana i Vives, con [REDACTED] y domicilio en [REDACTED] de Castellfollit del Boix, en su condición de vecino del municipio y como representante de las Inmatriculaciones de la iglesia de Unió de Pagesos de Catalunya y representante de la Plataforma para la Recuperación de los Bienes Inmatriculados a la iglesia, y en representación de ciudadanos y fieles de la comunidad de Maians, con correo electrónico a efectos de notificaciones [REDACTED], nos dirigimos a Vuestra Santidad para exponer una situación de profunda injusticia que incumple los valores evangélicos y la propia doctrina de la Iglesia Católica.

Descripción de los hechos:

1. **Cesión histórica¹:** El 30 de noviembre de 1871 (hace 155 años), el agricultor Jaume Còdol i Ferrer cedió a los vecinos de Maians, mediante una escritura pública ante un notario de Manresa, un terreno destinado a la construcción de una iglesia, una casa rectoral, un cementerio y la plaza delante de la iglesia.
2. **Inscripción registral legítima²:** Esta cesión se inscribió debidamente el 2 de diciembre de 1871 en el Registro de la Propiedad N° 2 de Manresa a nombre de Antoni Montconill Morera, entonces alcalde de Maians, en representación legítima de la comunidad de vecinos, hecho que les otorgaba el pleno dominio privativo de estos bienes.
3. **Inmatriculación por parte del Obispado³:** El 13 de febrero de 2012, el Obispado inscribió en el Registro de la Propiedad unos bienes que ya habían sido registrados previamente por los vecinos 144 años antes.
4. **Acceso a la propiedad mediante auto certificación eclesiástica⁴:** El Obispado accedió a la propiedad a través de una certificación eclesiástica donde el propio obispo, como parte interesada, afirmaba: «Esto es mío desde tiempo inmemorial» (una afirmación sin ningún valor legal). En el mismo documento, reconocía que no disponía de ningún documento escrito ni título de propiedad. Por este motivo, solicitaba que, ante la falta de título de dominio, se inscribiera la finca directamente en el Registro de la Propiedad de Manresa. Para ello, se amparaba en el artículo 206 de la Ley Hipotecaria y en el artículo 303 de su Reglamento (una normativa de origen franquista que actualmente ya está derogada).
5. **Inscripción sin pruebas documentales:** El Obispado accedió al registro sin ningún contrato, escritura ni documento protocolizado por un notario que probase la propiedad. Se trata de bienes totalmente indocumentados.
6. **Opacidad absoluta e indefensión:** El proceso se llevó a cabo a escondidas y sin ningún periodo de información pública. No se publicaron edictos ni se informó a los propietarios colindantes, al Ayuntamiento, a las administraciones, a los vecinos ni a los propios feligreses.
7. **Apropiación indebida:** Esta actuación, realizada con total nocturnidad y alevosía, constituye un expolio y una apropiación indebida basada en inscripciones completamente ilegítimas.

¹ Documento núm. 1 del anejo

² Documento núm. 2 del anejo

³ Documento núm. 3 del anejo

⁴ Documento núm. 4 del anejo

8. **Perjuicio e indefensión**⁵: Esta acción ha provocado una doble inmatriculación en el mismo Registro de la Propiedad, hecho que genera una situación de grave indefensión y un perjuicio evidente para el patrimonio histórico y comunal de los vecinos del pueblo de Maians.

Desde hace años, nuestra comunidad se rebela y sufre las consecuencias de una inmatriculación unilateral e ilegal de bienes patrimoniales que, históricamente, pertenecen a los vecinos de Maians. El Obispado de Vic ha reconocido verbal y públicamente a través de los medios de comunicación su disposición a devolver estos bienes ante la evidencia de los errores documentales. De hecho, el ecónomo de la institución, Josep Martínez, ha afirmado reiteradamente: «Si ha habido algún error, lo que se hará es corregir este error»; «[el obispado] no quiere propiedades ajenas»; «si está inmatriculado dos veces, una está mal» y «si es de otro, es de otro».

Desgraciadamente, la realidad de los hechos contradice estas palabras. Por este motivo, **denunciamos formalmente ante la Santa Sede que el Obispado de Vic está aplicando una estrategia de desgaste institucional** basada en los siguientes puntos:

- **Inacción calculada y dilación deliberada:** se utilizan buenas palabras para bloquear cualquier acción real, y se deja pasar el tiempo con la intención de que la comunidad desista por agotamiento.
- **Forzamiento de la vía judicial:** se pretende abocar a los afectados a un proceso legal largo, pesado y costoso, aprovechando la asimetría de recursos existente entre un obispado y los vecinos
- **Falta de ética y opacidad:** La gestión de este conflicto se está llevando a cabo con la opacidad propia de una inmobiliaria comercial sin escrúpulos, lejos de la transparencia y la honestidad cristiana.
- **El párroco del pueblo quiere hacer prevalecer** el Código de Derecho Canónico, que es para cuestiones internas dentro de la iglesia y no tiene jurisdicción sobre la propiedad privada, donde prevalece el Código Civil.
- **El párroco de Castellfollit del Boix, Xavier Bisbal,** defiende la propiedad eclesial del complejo, pero ya en otras ocasiones ha tenido que rectificar. Acumula rectificaciones y anulaciones de inmatriculaciones: primero en Cal Campaner y el bosque del entorno en Vallhonestà (Sant Vicenç de Castellet), por no ser una casa rectoral y se devolvió al legítimo propietario; después, la ermita románica de San Jaume del Clot del Grau (Castellfollit del Boix), devuelta al propietario legítimo; y mantiene el pulso en Maians, donde se volverá a equivocar de nuevo porque la iglesia, la casa rectoral, el cementerio y la plaza delante de la iglesia son bienes públicos y comunales de los vecinos de Maians inscritos al Registro de la Propiedad desde 1871.

Como cristianos formados en los valores del Evangelio;

- Recordamos los mandamientos de la ley de Dios y la doctrina de la Iglesia contra los pecados de la avaricia y la soberbia. El séptimo mandamiento («No robarás») obliga de forma inmediata a la restitución del bien ajeno cuando se ha tomado de forma indebida, y el décimo, «No codiciarás los bienes ajenos». La Iglesia local no puede predicar la honestidad desde el púlpito mientras mantiene bajo llave el patrimonio del pueblo.
- **La obligación de restituir:** Quien roba debe devolver lo que ha tomado para restablecer la justicia.
- Inspirados por las palabras de Vuestra Santidad a favor de una Iglesia pobre para los pobres, transparente, libre de la mundanidad de la acumulación de riquezas, y que actúa como "hospital de campaña" y no como un poder opresor.

Los bienes históricos y culturales de los pueblos y ciudades —tales como iglesias, casas rectorales y cementerios— históricamente se han cedido en uso a la Iglesia, pero nunca en propiedad. Se trataba de bienes públicos y comunales que, por su propia naturaleza, eran: **Inalienables:** no se pueden vender, ceder ni transmitir a particulares.

Inembargables: ninguna autoridad ni deuda puede retenerlos, embargarlos o cederlos e **Imprescriptibles:** el paso del tiempo no hace perder la titularidad pública, vecinal i comunal i siempre se podrán demandar judicialmente. El rector y el Obispado están defendiendo un caso perdido; un bien comunal no pierde nunca su condición y siempre puede ser recuperado por los vecinos a través de la justicia.

⁵ Documento núm. 5 del anejo

SOLICITAMOS:

- La intervención de la Santa Sede para instar al Obispado de Vic a detener inmediatamente la estrategia de desgaste.
- La apertura de una investigación sobre el procedimiento de inmatriculación de estos bienes en Maians.
- La exigencia de cumplimiento del deber moral de devolución inmediata y directa de las propiedades de la comunidad sin dilaciones ni condiciones. Anulando la inmatriculación.

Confiando en vuestra guía pastoral y en vuestro compromiso irrenunciable con la verdad y la justicia del Evangelio, quedamos a vuestra disposición y os aportamos la documentación probatoria pertinente.

Finalmente, adjuntamos a esta comunicación el escrito que dirigí al Obispo de Vic⁶

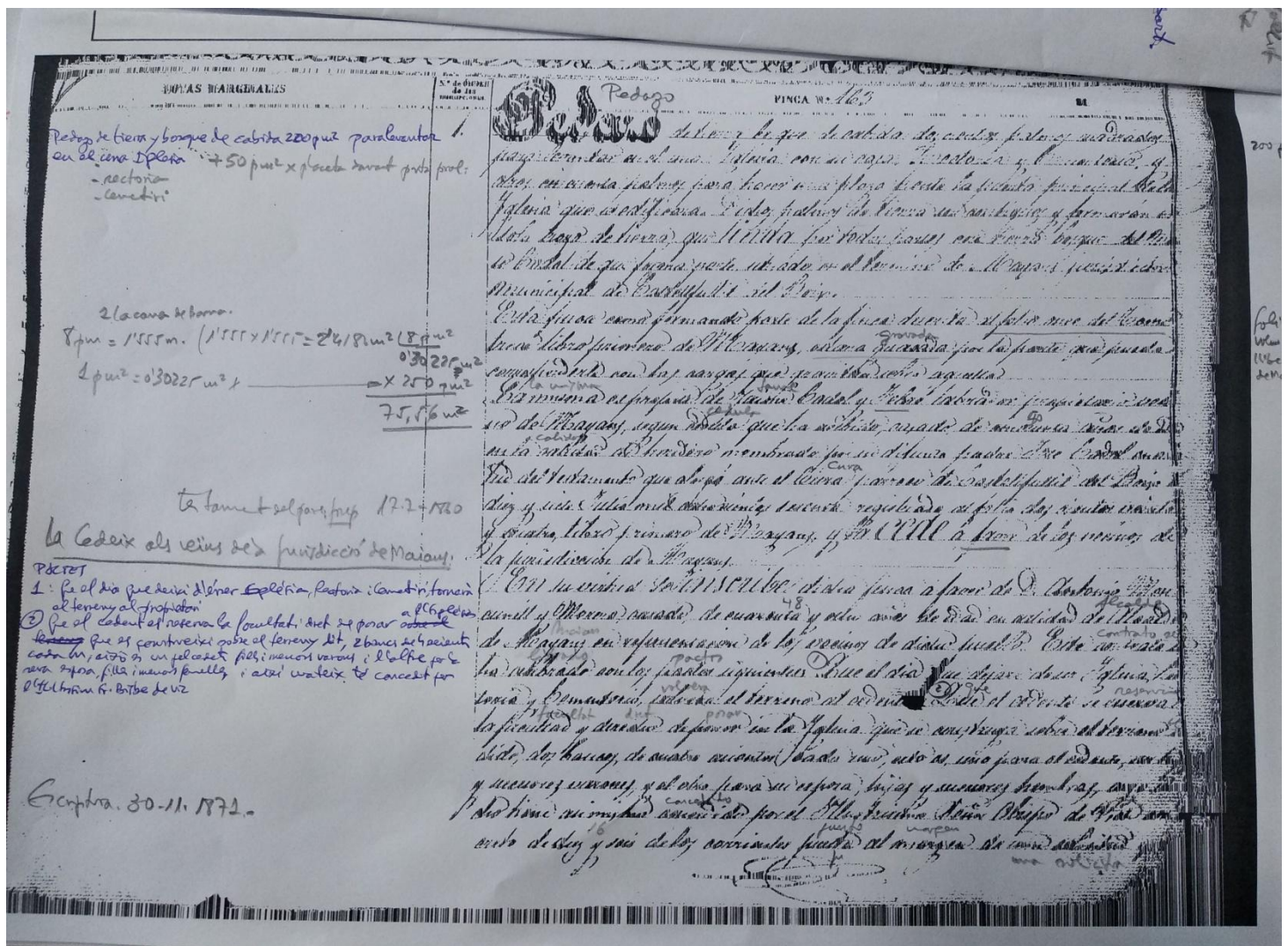
Desde nuestro profundo respeto,

Atentamente,

Joan Casajoana Vives

Maians, Castellfollit del Boix, agosto de 2026

⁶ Documento número 6 del anejo



Pedazo de tierra de cabida 200 palmos cuadrados para levantar en él una Iglesia, con sus casas rectoría y cementerio, y otros cincuenta palmos para hacer una plaza frente a la puerta parroquial de esta Iglesia que se edificaría. Dichos palmos de tierra (...) formaran un solo pedazo de tierra que linda por todas partes en tierras de bosque del mas del Códol de que forma parte, ubicado en el término de Maians, jurisdicción municipal de Castellfollit del Boix. Esta finca está formando parte de la finca descrita en el folio 11 del libro primero de Maians, estará gravada por la parte expresada (...) con las cargas que graviten en aquella.

La misma es propiedad de Jaume Códol i Febrer, labrador del término de Maians, según cedula que ha mostrado, casado, 50 años de edad, en calidad de heredero nombrado por su difunto padre José Códol, en el testamento que otorgó ante el cura-párroco de Castellfollit del Boix a 17/7/1860, registrado en el folio 224 libro primero de Maians, i CEDE a favor de los vecinos de la jurisdicción de Maians.

En su virtud, se INSCRIBE dicha finca a favor de Antonio Montcunill y Morera, casado, de 48 años de edad, en calidad de alcalde de Maians, en representación de los vecinos de dicho pueblo.

Este contrato se ha celebrado con los pactos siguientes:

Que el día que dejare de tener la función de Iglesia, rectoría y cementerio, volverá dicho terreno al cedente, y que el cedente se reserva la facultad y derecho de disponer en la Iglesia que se construya sobre el terreno cedido, dos bancos de cuatro asientos cada uno, uno para el cedente i sus hijos, sucesores varones, y el otro para su esposa, hijas i sucesoras hembras, disponiendo del acuerdo del favor concedido por Su Excelencia el Obispo de Vich, firmado a 16 de los corrientes, puesto al margen de una solicitud que el cedente la elevó en el día 30/8, y que por razón del terreno cedido, exime al pueblo de Maians del pago del importe de pensión de clase alguna, puesto que la indicada cesión la otorga tan solo para un objeto destinado al culto católico.

Informe sobre les declaracions públiques del Bisbat de Vic sobre Maians

Antecedents. Després de la denúncia de la Unió de Pagesos de Catalunya sobre la doble immatriculació de Maians diversos mitjans de comunicació van recollir les declaracions del Bisbat i, en particular, les manifestacions de Josep Martínez, ecònom i responsable del patrimoni del Bisbat de Vic.

ACN, 11 de febrer de 2022. L'Agència Catalana de Notícies (ACN) va publicar la denúncia d'Unió de Pagesos sobre la doble immatriculació de Maians. La notícia es titulava **«Nova denúncia d'Unió de Pagesos per una doble immatriculació al Bages»**. Segons aquella informació, el Bisbat admetia que hi podia haver errors i que estava disposat a retornar les propietats si es demostrava que no eren seves.

La República, 11 de febrer de 2022. El mateix 11 de febrer, **La República** va publicar la peça dins de la secció «Agències», identificant expressament ACN com a font de la informació sobre Maians.

Regió7, 11 de febrer de 2022 També el mateix es va fer ressò de la denúncia i va explicar que el Bisbat havia immatriculat el conjunt monumental de Maians el 14 de febrer de 2012.

Les declaracions de Josep Martínez. La notícia d'ACN de l'11 de febrer de 2022, **«Nova denúncia d'Unió de Pagesos per una doble immatriculació al Bages»**, recull les declaracions de **Josep Martínez**, ecònom, administrador diocesà i responsable del patrimoni del Bisbat de Vic. És en aquesta informació on apareix la declaració sobre què faria el Bisbat si es confirmava que hi havia una doble immatriculació. La declaració literal que hi consta és: **«Certament, si està immatriculat dues vegades, una està malament. Si el Bisbat ha demanat d'inscriure una cosa a nom seu i no és correcte, el que farà és procedir a corregir aquesta rectificació. Si és d'un altre, és d'un altre, no passa absolutament res»**. Martínez també va afirmar que, si hi havia documents que demostraven que els béns no eren del Bisbat, estaven disposats a retornar-los.

Precisió: Martínez va atribuir la possible errada al registrador, no al Bisbat. En una reproducció posterior de les seves paraules apareix així: **«Si hi ha hagut algun error, ha estat del registrador»**. La mateixa notícia explica que el Bisbat estava disposat a retornar les propietats si els documents demostraven que no eren seves.

Nació Manresa, 12 de febrer de 2022 Sota el títol **«El rector de Maians creu que Unió de Pagesos "simplifica interessadament" la immatriculació de la parròquia»**, Nació Manresa es va fer ressò de la carta que mossèn Xavier Bisbal havia adreçat als feligresos de Sant Andreu de Maians. En aquest escrit, el rector defensava la immatriculació i la inscripció del temple, la casa rectoral, el cementiri i la plaça situada davant de l'església. Aquesta posició del rector contrastava amb l'evolució posterior de la posició expressada públicament pel Bisbat, especialment pel que fa a la possibilitat de revisar les immatriculacions i corregir eventuais errors.

El mossèn Xavier Bisbal; acumula rectificacions i anul·lacions d'immatriculacions. Primer a **Cal Campaner** (Sant Vicenç de Castellet), per no ser casa rectoral; i es va retornar al legítim propietari, **després l'ermita romànica de Sant Jaume del Clot del Grau** (Castellfollit del Boix), retornada al propietari legítim; i manté el pols a **Maians** on es tornarà a equivocar de nou perquè l'església, la casa rectoral, el cementiri i la plaça davant la porta de l'església es propietat veïnal i comunal dels veïns des de fa 155 anys. El Bisbat la va immatricular fa 14 anys sense cap documentació de forma il·legal.

La protesta del 16 de febrer de 2022. La protesta dels veïns i la Unió de Pagesos també va generar material informatiu. Aquell dia, ACN va publicar la notícia «**Tractorada d'UP i entitats municipals a Maians per exigir el retorn de propietats immatriculades de forma irregular**». La mobilització es va fer sota el lema «**A Déu el que és de Déu i al pobles el que és del pobles**», en el marc d'una protesta social i veïnal al nucli de Maians, al municipi de Castellfollit del Boix (Bages).

Declaracions del Bisbat de Vic del 18 de febrer de 2022 El 18 de febrer de 2022, ACN va publicar una nova informació amb el titular «**El Bisbat de Vic defensa que no ha fet cap immatriculació "arbitrària" i s'obre a revisar casos concrets**». ACN explicava que el comunicat arribava després de les protestes d'Unió de Pagesos pel cas de Maians. Es tracta d'una segona informació rellevant sobre la resposta institucional del Bisbat, ja que recordava que la institució estava disposada a revisar el cas de Maians.

El mateix 18 de febrer de 2022, el Bisbat de Vic va publicar la «**Nota del Bisbat de Vic sobre les Immatriculacions**», en resposta a les acusacions d'Unió de Pagesos. En aquesta nota oficial, el Bisbat afirmava que:

- negava que les immatriculacions fossin «fraudulentes»
- defensava que s'havien fet d'acord amb la legislació vigent
- sostenia que la immatriculació era una regularització registral de béns que l'Església ja posseïa
- admetia que «és possible que en aquest procés s'hagi comès alguna errada» i que estava disposat a revisar els casos
- assenyalava expressament que aquesta disposició al diàleg també s'aplicava al conjunt parroquial de Sant Andreu de Maians
- indicava que entre 1998 i 2015 el Bisbat havia immatriculat 303 finques.

Territori Rural, 12 de desembre de 2022 El 12 de desembre de 2022, Joan Casajoana va publicar a **Territori Rural** l'article «**Les immatriculacions de Maians: un cas, entre molts**». En aquest article, Joan Casajoana recorda expressament les declaracions fetes per Josep Martínez després de l'acte reivindicatiu del febrer. **Reproducció del fragment de l'article**

«El responsable del patrimoni del Bisbat de Vic, l'ecònom Josep Martínez, va dir que el Bisbat estava disposat a retornar-ho si hi havia errors. Va afirmar: "Si hi ha hagut algun error, ha estat del registrador. Certament, si està immatriculat dues vegades, una està malament. Si el Bisbat ha demanat inscriure una cosa a nom seu i no és correcte, el que farà és procedir a corregir aquest error. Si és d'un altre, és d'un altre". D'acord, senyor Martínez, és evident que no és correcte, rectifiqui doncs, procedeixi per anul·lar tots els béns immatriculats que ja estaven registrats abans pels veïns del poble de Maians, sigui just i no creï tensions innecessàries.»

TV3 / Catalunya Ràdio

El 4 de març de 2022, **Catalunya Ràdio** va publicar un reportatge de Nati Adell, corresponsal a la Catalunya Central, titulat «**Immatriculacions de l'Església a Catalunya: per què els números no quadren**».

Aquest material és rellevant perquè inclou una fotografia de l'església de Maians i tracta explícitament el cas com un exemple de doble immatriculació.

Conclusió:

La documentació publicada entre l'11 i el 18 de febrer de 2022 permet seguir l'evolució de les declaracions públiques del Bisbat de Vic en relació amb el cas de Maians.

En primer lloc, les declaracions de Josep Martínez, responsable del patrimoni del Bisbat, recollides per ACN l'11 de febrer, admetien la possibilitat que existís una doble immatriculació i afirmaven que, si es demostrava documentalment que un bé no pertanyia al Bisbat, aquest estava disposat a corregir la situació i retornar-lo.

Posteriorment, el 18 de febrer, el Bisbat va fer públic un posicionament institucional més general en què negava que les immatriculacions fossin fraudulentas, però alhora reconeixia que en el procés s'hi podia haver produït alguna errada i manifestava la seva disposició a revisar els casos, inclòs expressament el conjunt parroquial de Sant Andreu de Maians.

Així, les diferents fonts periodístiques permeten documentar tant les declaracions inicials de Josep Martínez com el posterior posicionament oficial del Bisbat de Vic sobre la possibilitat de revisar i, si escau, corregir les immatriculacions.

També es constata que el rector Xavier Bisbal va per lliure en direcció diferent al Bisbat de Vic, defensant les immatriculacions fetes i a través del dret canònic. Es realment un disbarat.

Xavier Bisbal defensa El dret canònic i el Bisbat ja li va bé. En la negociació amb l'Ajuntament de Castellfollit del Boix, el Bisbat ha separat la propietat de la terra de la dels edificis. La diòcesi ha mostrat la seva disposició a retornar els terrenys o determinats espais públics (com la plaça del poble). No obstant això, sosté que **les edificacions (el temple, la rectoria i el cementiri) han de continuar al seu nom** perquè, segons els criteris del dret canònic, es tracta d'espais intrínsecament vinculats a la parròquia. A finals de 2022 ajuntament i Bisbat van fer un preacord en aquet sentit. La negociació amb l'ajuntament la va fer el rector.

Els veïns i Unió de Pagesos van denunciar que **el dret canònic** es per us intern de l'església, que els ciutadans en regim **per el dret civil** que preval sobre el canònic. I la donació i inscripció al registre de la propietat a mom dels veïns des de 1870. Es inqüestionable i el Bisbat va immatricular 141 anys mes tard que el veïns.

El Bisbat de Vic manté el seu posicionament. l'ACN a mitjans del mes de maig de 2026 Des del Bisbat de Vic han explicat que la situació de Maians és la mateixa que l'any 2022 i que mantenen la voluntat de tractar aquest tema amb "rigor documental, respecte institucional i esperit de diàleg". Afirmen que el Bisbat i Ajuntament **"reconeixen la titularitat eclesial de les edificacions"** i la vinculació del terreny al comú del poble de Maians.

Responsabilitats de l'Ajuntament de Castellfollit del Boix. D'acord amb la legislació espanyola i catalana, un Ajuntament **no pot cedir ni renunciar legalment a un bé comunal de domini públic**. Aquests béns estan protegits per la Constitució (article 132) i les lleis de règim local.

Són bens d'espacial protecció: **inalienables** (no es poden vendre), **inembargables** i **imprescriptibles** (el pas del temps no fa perdre la propietat comunal).

Si un Ajuntament cedeix la propietat d'un bé públic i comunal a una entitat privada com el Bisbat de Vic de dependència jeràrquica d'un Estat estranger, el Vaticà. Els responsables municipals podrien incórrer en responsabilitats **administratives, civils i penals**.

Escrit que Joan Casajoana Vives va fer arribar al Bisbe de Vic

Mons. Romà Casanova i Casanova, Bisbe de Vic.

Fa 155 anys, mes d'un segle i mig, el dia 30 de novembre de 1871, Jaume Còdol i Ferrer, pagès de Maians, a través d'una escriptura protocol·litzada en una notaria de Manresa, cedeix als veïns de Maians un tros de terra per fer-hi; **una església, una casa rectoral, un cementiri i una plaça davant de la porta principal de l'església**. Dos dies més tard, el 2 de desembre de 1871, s'inscriu la cessió al Registre de la Propietat núm. 2 de Manresa. La titularitat és a nom d'Antoni Montconill Morera, alcalde del poble de Maians, en representació dels veïns de Maians que tenen el títol per cessió i el ple domini privatiu.

El Bisbat de Vic 141 anys mes tard que els veïns va immatricular el dia 13 de febrer de 2012 i va inscriure l'església, la casa rectoral, el cementiri, la plaça davant l'església i l'hort a través d'un certificat eclesiàstic que veu fer vos que en falsedat manifesta: que l'església es dedica al culte catòlic des de 1778. És a dir, 93 anys abans de la seva construcció i cessió als veïns de Maians, es una dada intencionadament falsa que invalida l'assentament.

El Registre de la Propietat núm. 2 de Manresa ha emès dues notes informatives de domini sobre el mateix terreny:

- **Titularitat:** Antoni Montcunill Morera (alcalde de Maians) en representació dels veïns de Maians que tenen el títol per cessió i el ple domini privatiu; la data del títol és de 30 de novembre de 1871 i la primera inscripció al Registre de la Propietat és de 02/12/1871.
- **Titularitat:** Parròquia de Sant Andreu de Maians, títol d'immatriculació de ple domini, títol de 22/11/2011 i primera inscripció 13/02/2012.

La doble immatriculació: Qui té la raó «de debò»?

Quan s'inscriu la mateixa finca a nom de dues persones diferents, la llei diu que cap de les dues inscripcions té la raó automàticament. En aquests casos, cal mirar qui té el millor dret. El títol dels veïns de Maians 1871 guanya per golejada:

- **És molt més antic:** Té 155 anys. **És un document oficial:** És una escriptura feta davant de notari i signada pel propietari real.
- En canvi, la vostra inscripció es basa en un simple certificat domèstic, auto generat com a part interessada, per més inri, **és fals**, es basa en una data d'inici de culte impossible.

Des de el febrer de 2022: Hi ha un compromís incomplert del Bisbat

El Bisbat va expressat la disposició a negociar afirmant que «**si es demostrava un error documental, es procediria a la devolució dels béns**». S'ha dit que «no volen retenir propietats alienes»: «*Si és d'un altre, és d'un altre*» «*si està immatriculat dos cops, està malament*» «*la culpa és del registrador*». Sr. Bisbe la culpa es vostre per mentir i certificar falsedats, la responsabilitat final és de qui insta la inscripció sabent que no té el títol original de propietat.

El mossèn Xavier Bisbal; es tossut i acumula rectificacions i anul·lacions d'immatriculacions primer a **Cal Campaner** (Sant Vicenç de Castellet), per no ser casa rectoral; i es va retornar al legítim propietari, **després l'ermita romànica de Sant Jaume del Clot del Grau** (Castellfollit del Boix), retornada al propietari legítim; i manté el pols a **Maians** on es tornarà a equivocar de nou.

Sr. Bisbe; Si la voluntat de retornar el que no és vostre és real, a què espereu?. L'error és clar i la prova és irrefutable. Fa mes de 4 anys que no resoleu el tema. La vostre resistència a admetre i corregir un error documental es patètica. El vostre problema real es el pecat capital d'avarícia.

Exigim l'anul·lació immediata de la immatriculació de Maians. Denunciarem el Bisbe i al Bisbat al Vaticà i la doble immatriculació al registre de la Propietat (Adjunto l'informe detallat del conflicte.)

Joan Casajoana i Vives

Responsable per les immatriculacions de l'Església d'Unió de Pagesos de Catalunya.

Membre de la Plataforma per la recuperació dels béns immatriculats per l'Església.